

BRF ONTARIO



Styrelsen informerar

Nu är vår fina hemsida lanserad även om det är lite att justera som vi upptäcker här och där. Vi tar gärna er medlemmars feedback på om något inte syns, ni har svårt att hitta eller ni helt enkelt saknar någon information.

Styrelsen har uppmärksammat att det är väldigt få medlemmar som aktiverat sin profil på hemsidan och vi misstänker att det har att göra med det mail som gick ut med användaruppgifter som hade en väldigt otydlig avsändare samt har landat i skräpkorgen hos en del av oss. Vi har meddelat leverantören vår feedback. Sök på avsändaren "Ej Svar" i både inkorg och skräp så hittar ni mail med användaruppgifter. Om ni mot förmodan inte hittar så kontakta styrelsen. Det är viktigt att vi har en bra fungerande plattform där vi kan dela information inom föreningen. Hemsidan finner ni på www.brfontario.se.

Tyvärr har vi uppmärksammat att någon har uppehållit sig i ett av våra förrådsdelar. Personen i fråga har lämnat efter sig burkar med energidryck, snusprillor och avslutningsvis valt att använda utrymmet som toalett. Utrymmet är sanerat av en entreprenör och händelsen är polisanmäld. Med anledning av detta så tittar styrelsen på olika bevakningslösningar i anknytning till fastighetens olika förrådsutrymmen. Vi i föreningen måste tillsammans hjälpas åt att se till att vi har en säker fastighet och vi ber er därför hålla portar under uppsikt så att obehöriga inte smiter in vid tex in och utfart ur garaget och när ni passerar fastighetens entréer.

Tyvärr så ser vi återigen ökande problem med vårt miljörum vilket både är irriterande och tråkigt att vi i styrelsen ska behöva lägga energi på. Det finns tydlig information i miljörummet på både väggar och kärl vad som är tillåtet att slänga. Allt annat ansvarar ni själva för att köra till närmsta återvinningscentral (förslagsvis vid OKQ8 eller Stockby)

Visa hänsyn genom att ta isär alla förpackningar av wellpapp och platta till dessa så att mer får plats. Sist men inte minst, är ett kärl fullt så är det fullt!

En vänlig påminnelse

Rökfri förening - Vi har som alla vet ett mycket känsligt ventilation och brandsystem och därför gäller strikt rökförbud i bostäderna, balkonger/uteplatser, delade utrymmen samt våra utemiljöer. Ni medlemmar ansvarar för att informera era gäster.

Felanmälan - Det är fortsatt viktigt att ni felanmäler ev fel i bostaden och i de gemensamma ytorna i SBCs portal. Felanmäl inte ett fel mer än en gång. Detta för att ha en god dokumentation av alla garantiärenden.

Garage - Vänligen ha repekt för vårt garage och ta det lugnt vid in och utfart. Även om vi har kollisionsskydd så kan även dessa gå sönder, vilket blir kostsamt. Planera er resa och ha god tid på er, både för er bil och garagets skull.

Viktig information

- Vi vill göra er medlemmar som har en parkeringsplats som nyttjar Waybler och laddning av fordon uppmärksamma på att vi fr.om 1 november går in på vintertaxa och höjer kWh priset till 3,25 kr. Priset och vintertaxan sträcker sig fram till sista mars.
- Styrelsen vill meddela samtliga medlemmar om **kommande avgiftshöjningar**. I linje med ekonomisk plan så kommer vi från årsskiftet att genomföra avgiftshöjningar på månadsavgiften, garageplatser, utomhusparkering samt varmvatten. På månadsavgiften samt parkeringsplatser (både ute och i garage) kommer vi göra en höjning om 2%. Varmvattnet kommer vi öka med ca 8%
- För att avsluta med något trevligt så vill styrelsen härmed bjuda in alla medlemmar till **JULMINGEL**. NÄR? Tisdagen den 9 december kl 18:00 VAR? Vår gemensamma lokal. Vänligen OSA till styrelsemailen, senast torsdag 5 december. Varmt välkomna!

Kontaktinfo Styrelsen

Styrelsen kommer att fortsätta använda nedan mailadress året ut. Glöm inte att även hålla koll på hemsidan, i vårt community, som vi även kommer använda som kommunikationsväg.

@ styrelsen.brfontario@gmail.com



Brf Ontario, Torsvikssvängen 7A, 181 34 Lidingö