

BRF ONTARIO



Styrelsen informerar

Vi i styrelsen vill inleda med att tacka de medlemmar som kom på den extrainsatta stämman. För er som inte närvarade så var stämmans enda punkt i dagordningen att ytterligare en gång godkänna de nya stadgarna. De nya stadgarna har gått ut till alla medlemmar per mail.

Vi berörde också ventilation och fastighetsfrågor under den öppna frågestunden efter avslutad stämma. På det temat så fortgår styrelsens arbete med garantifrågor och vi har under den senaste månaden sett en ljusning i arbetet och styrelsen ser positivt på framtiden. Om nuvarande, diskuterade lösning går i lås är planen att bjuda in er medlemmar till ett informationsmöte där vi går igenom garantier, felanmälningar, besiktningsfrågor och framtiden. Det kommer även finnas tid för frågor. Vi återkommer till detta samt inbjudan till informationsträff.

Vi får en del frågor kring garaget och vill informera om följande:

- Saknar ni avtal på er parkeringsplats? Maila till uthyrning@apcoa.se och be om er kopia
- Har du svårt att koppla upp mot Waybler appen i garaget? Anslut till vår gemensamma lokals wifi. Inlogg: Brf Ontario Lösen: Torselden823
- Det är styrelsen som kvitterar ut fjärrkontroll till garaget och inte Apcoa. Ni själva kan byta batteri i fjärrkontroll om så skulle behövas. En kontroll per plats ingår.
- Önskas laddning? Kontakta styrelsen så lägger vi upp er som kund i Waybler.

Nu är snart hela garaget uthyrt bortsett från tidigare, blockerade platser. Det finns fortfarande en hel del MC-platser som ni gärna får sprida ordet om samt en plats utomhus.

De första medlemmarna som tillträdde fastigheten hösten 2023 har snart bott här i två år och med det vill vi påminna er om att det kan vara bra att se över de delar i lägenheten som är beroende av batteri. Termostaten, Yale doorman och brandvarnare ansvarar ni själva för att byta batterier i. Yale och brandvarnare indikerar på batteribyte medans termostaten inte gör det, utan slocknar bara.

Styrelsen håller i detta nu på att upphandla ett extra brandskydd i form av brandsläckare, en i varje port. Vi vill även påminna om att det finns brandsläckare i lokalen men vill även uppmana er om att ha en brandsläckare och/eller brandfilt i era respektive bostäder.

En vänlig påminnelse

Rökfri förening - Vi har som alla vet ett mycket känsligt ventilation och brandsystem och därför gäller strikt rökförbud i bostäderna, balkonger/uteplatser, delade utrymmen samt våra utemiljöer. Ni medlemmar ansvarar för att informera era gäster.

Felanmälan - Det är fortsatt viktigt att ni felanmäler ev fel i bostaden och i de gemensamma ytorna i SBCs portal. Felanmäl inte ett fel mer än en gång. Detta för att ha en god dokumentation av alla garantiärenden.

Cykelförråd - Vi har ett generöst tilltaget cykelförråd som vi gärna ser att ni använder. Vänligen parkera inte cyklar i våra portar eller lås fast dessa i fastighetens olika räcken.

Viktig information

- **From 1 oktober** så upphör Boendeappen att fungera för oss medlemmar. Vi byter kommunikationssätt och bygger en egen hemsida som lanseras i samband med att appen stängs ned. Där kommer styrelsen informera, ni kommer kunna boka lokalen, använda diskussionsforum och inhämta information om fastigheten och era bostäder. Vi kommer att ha domänen **www.brfontario.se** och samtliga medlemmar kommer att få ett mail med information kring hemsidan samt inloggningsuppgifter. Anledningen till bytet är att Boendeappen var en tjänst som Patriam bjöd föreningen på i en övergångsperiod. Då Boendeappen inte riktar sig till fristående brf:er så fick vi kika på alternativ.
- Styrelsen önskar att samtliga medlemmar loggar in på SBC-portalerna och uppdaterar sina kontaktuppgifter. I dagsläget så är det mycket få medlemmar som har uppdaterat med både mail och telefonnummer. Vänligen uppdatera så att ni går att nå både via telefon och mail.

Kontaktinfo Styrelsen

Styrelsen kommer i samband med flytten från Boendeappen till vår hemsida att byta mailadress. Detta sker först om några veckor. Samtliga medlemmar kommer att informeras i god tid när ny adress börjar gälla. Tills dess gäller nedan kontaktvägar.

@ styrelsen.brfontario@gmail.com



Brf Ontario, Torsvikssvängen 7A, 181 34 Lidingö